PERENIUM
Gestion privée immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
45.26 m² env.

PARIS
boulevard de charonne

199 000 €

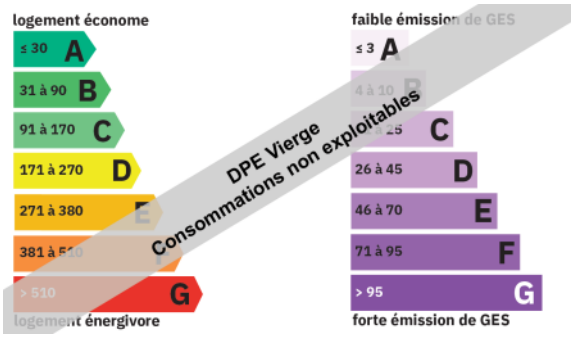
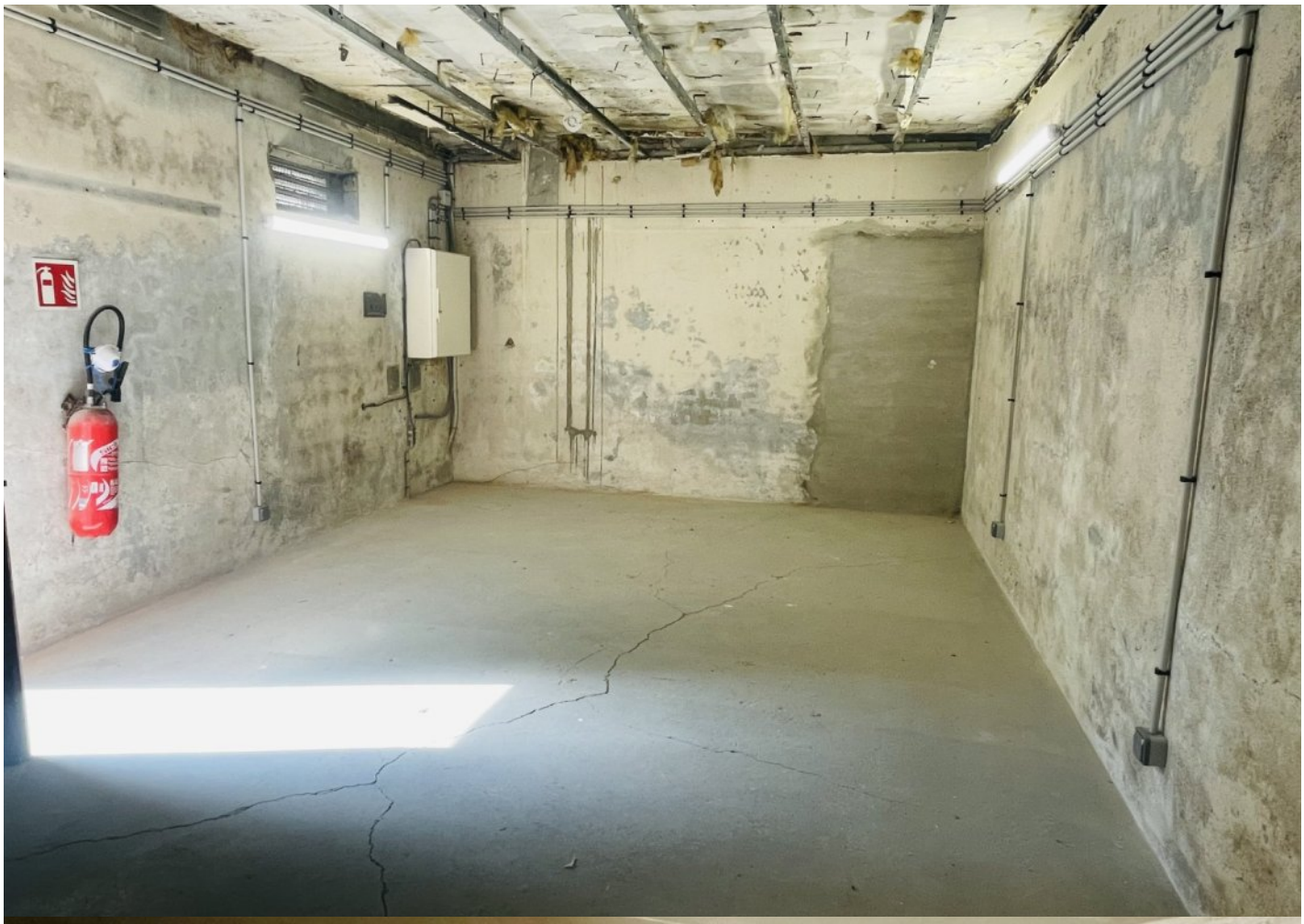
DESCRIPTION

75020 PARIS – situé rue d'Avron dans un quartier très commerçant, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose au rez-de-chaussée, un LOCAL COMMERCIAL vendu loué (rentabilité de 4%), de 45,26 m².
Actuellement le loyer mensuel s'élève à 859 € hors charges, et 67 € de charges mensuelles. Locataire sérieux. Idéal pour INVESTISSEMENT.
Nous sommes joignable au 06.70.21.32.70.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1870**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 000 €**
Prix de vente :	**4 396,82 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Honoraires :	**13 000 € HT**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT