PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
45,26 m² env.

PARIS
boulevard de charonne

199 000 euros

DESCRIPTION

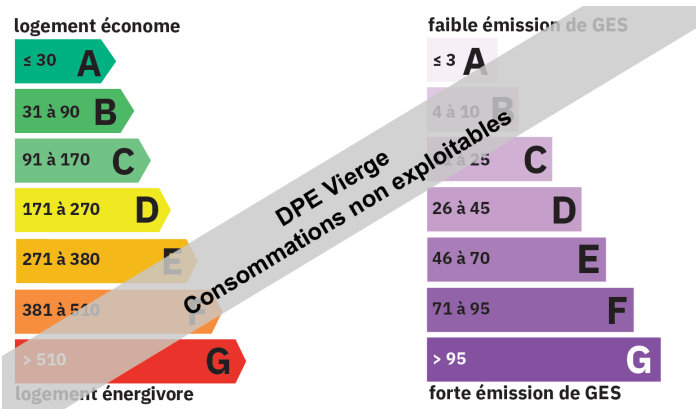
75020 PARIS ñ situé rue d'Avron dans un quartier très commerçant, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose au rez-de-chaussée, un LOCAL COMMERCIAL vendu loué (rentabilité de 4%), de 45,26 m². Actuellement le loyer mensuel s'élève à 859 euros hors charges, et 67 euros de charges mensuelles. Locataire sérieux. Idéal pour INVESTISSEMENT.

Nous sommes joignable au 06.70.21.32.70.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1870**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**199 000 euros**
Prix de vente :	**4 396,82 euros/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Honoraires :	**13 000 euros HT**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT