



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
Email : transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

PARIS 3ème Marais, Carreau du Temple, Rue Béranger - à quelques minutes des lignes 3,5,8,9, 11 - proche du Carreau du temps et de la Mairie du 3ème - quartier très commerçant et animé - appartement familial de charme, poutres apparentes, traversant et très lumineux

Au 4ème étage sans ascenseur, un appartement de 2 pièces meublé se composant de :

-Grande pièce à vivre avec cuisine américaine toute équipée, une chambre de 12m2 avec grand placard penderie et étagères, un autre coin nuit de 8m2 également avec 2 grands placards et étagères, salle de bain avec douche à l'italienne et double vasques, machine à laver et sèche-linge, water-closet séparé.

-Le salon donne côté rue Béranger et les chambres donnent sur des cours intérieures calmes, chauffage électrique dans toutes les pièces.

Disponible le 21 avril 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 186 kWhEP/m2.an

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>62.27 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>31.13 m<sup>2</sup> environ</b>

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>2 135 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>130 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>

Dépôt de garantie :	<b>4 010 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>934,05 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>186,81 €</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	<b>2 005 €</b>
Loyer de référence majoré	<b>2 378 €</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique</b>