



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
17 m² env.**

**PARIS
Rue De Montreuil**

**700 € HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

NATION - BOULETS - Situé rue de des Boulets, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose, en EXCLUSIVITE, un LOCAL professionnel de 17 m² avec toilette électrique.

CONDITIONS FINANCIERES :

Loyer annuel H.T. et H.C. : 8.400 €

Charges annuelles : 660 €

Dépôt de Garantie : 2.100 €

Honoraires à la charge du preneur H.T. : 2.520 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	700 € HC
Loyer annuel :	8 400 € HC
Loyer annuel :	494,12 € HC/m²
Dépôt de garantie :	2 100 €
Honoraires :	2 520 € HT
Charges mensuelles :	55 €/mois
Charges annuelles :	38,82 €/m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

