



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 12ème – situé Boulevard Diderot – à 50m de la Place de la NATION – proche des transports et des commerces – immeuble ancien de bon standing – grand séjour lumineux – une chambre parentale – pièce pouvant être utilisée en tant que bureau ou de deuxième chambre – cuisine équipée – salle de bains et wc séparés – Disponible immédiatement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

E 237 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre

E 55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73.13 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 990 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 700 €**

Honoraires charge loc. : **1 096,95 € TTC**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 850 €**

Loyer de référence majoré **2 193 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**