PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
267 m² env.

CHAMPIGNY SUR MARNE

1 700 € HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

94 - CHAMIPIGNY SUR MARNE - Pavillon indépendant sur deux niveaux, avec grand sous-sol. Ce local commercial de 267,40 m² de surface utile comprend :
- Au rez-de-chaussée de 46m² : un grand espace de travail et un water-closet.
- Au 1er étage de 74 m² : un espace de travail pour environ 4 bureaux, ainsi qu'une salle d'eau et un balcon.
- Grande cour à l'arrière du pavillon accessible avec un véhicule, disposant de 4 garages.
- Comble de 64 m².
- Sous-sol de 65 m².

Bail commercial 3/6/9, ou bail dérogatoire de 3 ans maximum - Disponible immédiatement

Loyer annuel : 20.400 €
Dépôt de Garantie : 5.100 €
Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 7.344 € TTC
Taxe foncière : 5.100€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 149 kWhEP/m2.an	D 35 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 700 € HC**
Loyer annuel :	**20 400 € HC**
Loyer annuel :	**76,40 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**5 100 €**
Honoraires :	**6 120 € HT**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**5 100 €/an**
Taxe foncière :	**19,10 €/m²/an**

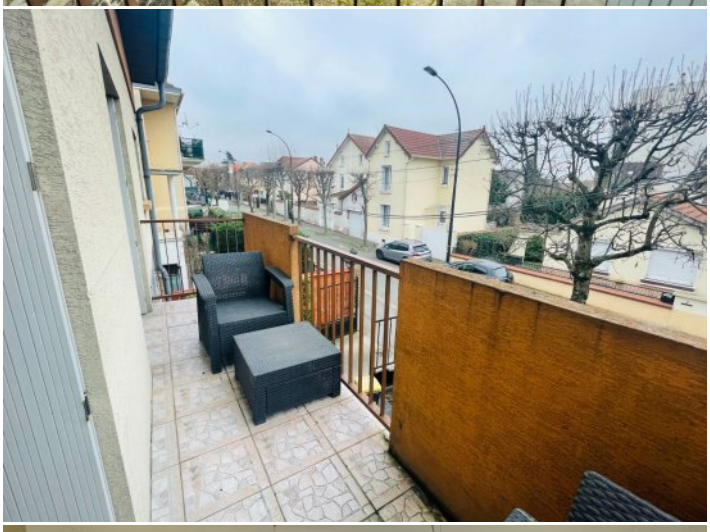
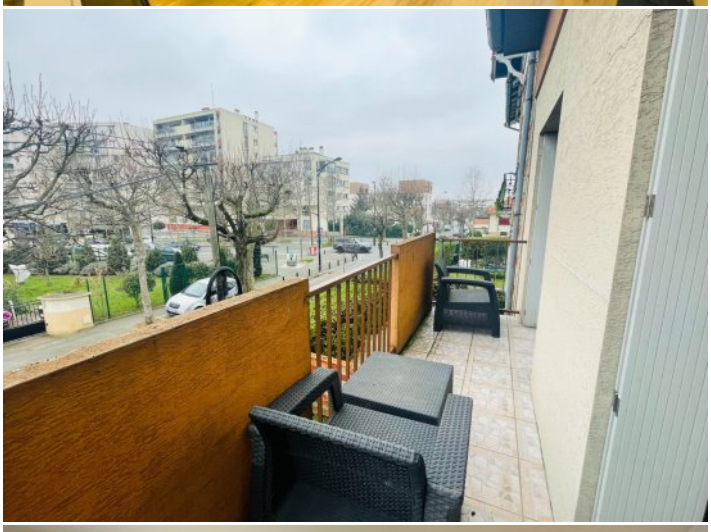
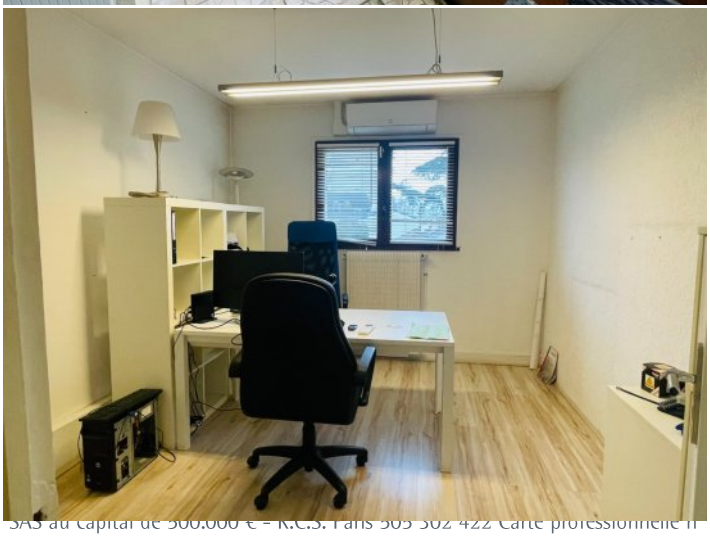
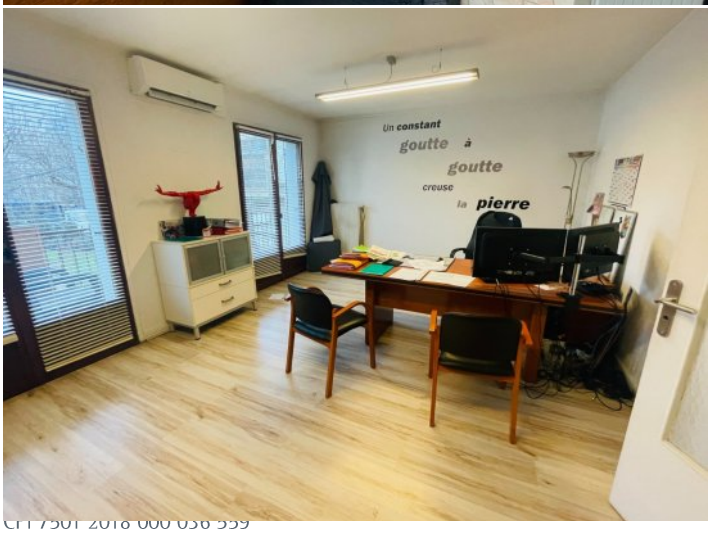
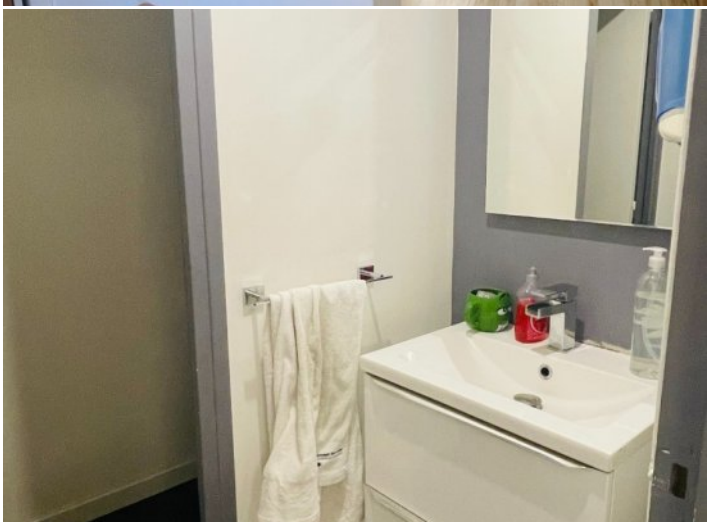
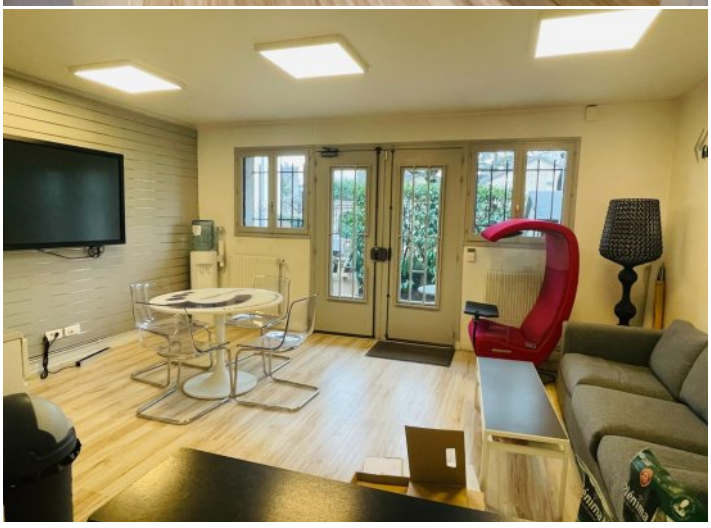
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1980**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422





Un constant
goutte à
goutte
creuse
la pierre