



**PERENIUM**  
Gestion privée immobilière  
**SIP**  
Service immobilier Parisien  
**SGM**  
Société de gestion Malesherbes

**PERENIUM**  
33 avenue de l'Opera  
75002 PARIS  
Email : perenium@perenium.com  
Tél : 01.55.38.05.35  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### DESCRIPTION

Quartier Chaillot - Trocadéro - Paris 16ème  
Au 1er étage avec ascenseur, dans un bel immeuble haussmannien en pierre de taille, cet appartement lumineux de 79 m<sup>2</sup> est en bon état. Très bien situé à deux pas du Trocadéro et de la place Victor Hugo.

Il comprend:

- un grand séjour,
- une grande cuisine aménagée
- 2 chambres
- une salle de bain,
- un WC,

Charme de l'ancien : parquet en chêne, cheminée, moulures etc.

Transports proches: station de métro Boissière (ligne 6), Victor Hugo (ligne 2), Trocadéro (ligne 6,9)

Chauffage individuel au gaz.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>79 m<sup>2</sup></b>

### DISPONIBILITÉ

Disponible :	<b>de suite</b>
--------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	<b>2 482 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>120 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>2 362 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>1 185 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>237 euros</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	<b>2 362 euros</b>
Loyer de référence majoré	<b>2 362,10 euros</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 147 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 31 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an