



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

BOULOGNE BILLANCOURT, situé rue Thiers, à proximité des transports et des commerces. Métro 'Marcel Sembat' ligne 9 à 2 minutes à pied.

Au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble très bien entretenu bâti en 2001. Appartement en bon état, entrée avec placards, séjour avec balcon donnant sur cour, deux chambres, cuisine séparée et équipée, salle de bains et WC indépendants. Une cave et un parking en sous-sol font également partie de la location.

Disponible le 7 décembre 2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

184 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A

5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m²**

Loi Carrez : **70 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 990 €/mois**

dont provision de charges : **145 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 845 €**

Honoraires charge loc. : **1 060,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **212,10 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 845 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**