



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : perenium@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4



DESCRIPTION

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 139 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **121,22 m²**

Loi Carrez : **121,22 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 790 euros/mois**

dont provision de charges : **300 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 490 euros**

Honoraires charge loc. : **1 818,30 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **363,66 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 490 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**