



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

RARE - Localisation Idéal pour investissement - PARIS 11ème - Situé PLACE DE LA NATION, dans un quartier très vivant et dynamique, lignes de métro 1,2,6,9 et RER A au pied de l'immeuble, au dernier étage de ce bel immeuble ancien des années 1900 avec gardien et ascenseur, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un 2 PIECES de 37,53m² habitable et 41,52m² au sol sur vue dégagée, avec une cuisine et un water-closet. Possibilité d'activité libérale. Visite virtuelle disponible sur demande. Libre immédiatement de toute occupation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1940 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 612 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

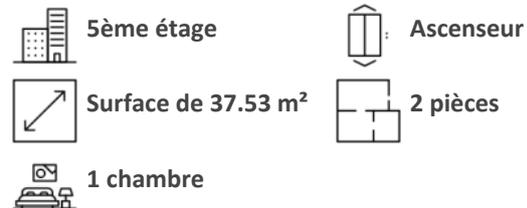
C 20 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **413 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Caves : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Gardien : **Oui**

Digicode : **Oui**

