



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11ème - quartier très dynamique et commerçant situé rue Faidherbe, entre les métros 'FAIDHERBE CHALIGNY' ligne 8 et 'CHARONNE' ligne 9, dans un immeubles des années 1970 bien entretenu avec ascenseur, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un 2 PIECES très LUMIENEUX exposé sud-ouest au 4ème étage et donnant sur cour, avec un séjour de 17,40m², une cuisine indépendante, une chambre séparée, une salle de bains, un water-closet et des rangements. Chauffage et eau chaude collectifs. En sous-sol de cet immeuble, une CAVE comprises dans le prix de vente. Disponible immédiatement
Visite virtuelle disponible sur demande. Nous sommes joignable au 06.70.21.32.70.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 770 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 209 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **490 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **190 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **451 lots**

Charges courantes : **2 280 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 45.35 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Gardien : **Oui**

