



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

PERENIUM - OPERA  
33 avenue de l'Opera  
75002 PARIS  
Email : perenium@perenium.com  
Tél : 06.23.30.93.65  
www.perenium.eu



**A LOUER  
BUREAU  
9 m<sup>2</sup> env.**

**PARIS  
Chailot 3**

**380 € HC  
de loyer mensuel**

#### DESCRIPTION

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**F** 692 kWhEP/m2.an **C** 22 kgeq CO2/m2.an

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>380 € HC</b>
Loyer annuel :	<b>4 560 € HC</b>
Loyer annuel :	<b>506,67 € HC/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>380 €</b>
Honoraires :	<b>1 368 € HT</b>
Charges mensuelles :	<b>15 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>20 €/m<sup>2</sup></b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Nord</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>



