



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
Email : transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.79.36.89  
www.perenium.eu

## A VENDRE STUDIO



### DESCRIPTION

IDEAL POUR INVESTISSEMENT - PARIS 20ème, situé rue Planchat, entre les métros 'ALEXANDRE DUMAS' et 'AVRON' ligne 2, dans un immeuble moderne des années 1990 bien entretenu, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un STUDIO donnant sur cour avec balcon de 5,40m<sup>2</sup>, une grande pièce de vie de 26.12m<sup>2</sup>, une cuisine séparée et une salle de bains avec water-closet. Une CAVE et une PLACE DE PARKING sont comprises dans le prix de vente. Lettre de consommation énergétique D. Vendu libre de toute occupation. Nous sommes joignable au 06.70.21.32.70.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 219 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **323 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **180 €/mois**

### COPROPRIETE

Copropriété de : **192 lots**

Charges courantes : **2 160 €/an en moyenne**

### CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 34.3 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 salle



1 balcon



1 stationnement

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Caves : **1**



