



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11ème - situé passage Guénot, proche du métro 'RUE DES BOULETS' ligne 9, au deuxième étage sans ascenseur, un DEUX PIECES MEUBLE avec une grande pièce de vie lumineuse et très calme, cuisine ouverte sur le séjour, une chambre séparée, salle d'eau avec fenêtre et un water-closet indépendant. Disponible le 05 mai 2024.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



450 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



14 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37,05 m²**

Loi Carrez : **37,05 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 389 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 578 euros**

Honoraires charge loc. : **555,75 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,15 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 289 euros**

Loyer de référence majoré **1 289,34 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**