



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Denis GENITEAU
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : denis.geniteau@perenium.com
Tél : 06.23.30.93.65
www.perenium.eu



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 52 m² env.

PARIS

2 400 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Dans le 7^{ème} arrondissement de Paris, dans la partie commerçante de la rue de Bellechasse, à deux pas de la mairie du 7^{ème}, de la station de métro Solférino (ligne 12), des quais de Seine et du Musée d'Orsay, PERENIUM vous propose ce joli local commercial, avec pignon sur rue, situé en rez-de-chaussée d'un magnifique immeuble ancien datant de 1941 et d'une surface de 32.15 m² en rez-de-chaussée et 19.91 m² en sous-sol (soit, au total, 52,06 m²).

Il comprend :

- Une grande pièce au rez-de-chaussée,
- Une réserve, une cuisine, un coin lavabo et un WC au sous-sol.

Les conditions financières de la location sont les suivantes :

- loyer annuel : 28 800 € HT et hors charges (soit 7 200 €/trimestre et 2 400 €/mois)
- charges annuelles : 3 077 € (soit 770 €/trimestre et 257 €/mois)
- taxe foncière 2022 : 270 €
- dépôt de garantie : 7 200 €
- honoraires : 10 368 € TTC (8640 € HT)

Chauffage collectif au gaz.

Eau chaude individuelle électrique.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	2 400 € HC et HT
Loyer annuel :	28 800 € HC et HT
Loyer annuel :	553,85 € HC et HT/m ²
Dépôt de garantie :	7 200 €
Honoraires :	8 640 € HT
Charges mensuelles :	256,40 €/mois
Charges annuelles :	59,17 €/m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	270 €/an
Taxe foncière :	5,19 €/m ² /an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1941
----------------	------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ



