



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

Email : perenium@perenium.com

Tél : 01.55.38.05.35

www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 276 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 55 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38 m²**

Loi Carrez : **38 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 543 €/mois**

dont provision de charges : **137 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 406 €**

Honoraires charge loc. : **577,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **115,56 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 406 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**