



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 11ème - à 2 minutes à pied du métro 'FAIDHERBE CHALIGNY' ligne 8, situé rue du Faubourg Saint-Antoine, un appartement meublé au 5ème étage et dernier étage sans ascenseur.

Ce bien est composé d'une belle pièce de vie LUMINEUSE, d'un bloc kitchenette ainsi que d'une salle d'eau avec water closet. Disponible immédiatement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



764 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **14 m²**

Loi Carrez : **14 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **612 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 174 €**

Honoraires charge loc. : **217,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **43,59 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **587 €**

Loyer de référence majoré **587,01 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**