



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

Email : perenium@perenium.com

Tél : 01.55.38.05.35

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 233 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68 m²**

Loi Carrez : **68 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 114 €/mois**

dont provision de charges : **260 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 854 €**

Honoraires charge loc. : **1 027,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **205,41 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 854 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**