



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 18ème, quartier très commerçant et dynamique, situé rue Ordener, à proximité de la Mairie du 18ème et du métro 'JULES JOFFRIN' ligne 12.

Dans un immeuble des années 1900 bien entretenu avec gardiennage. Cet appartement de 3 pièces LUMINEUX se compose : d'un séjour, deux chambres dont une sur cour, une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un water-closet indépendant. Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1440 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 322 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52 m²**

Loi Carrez : **52 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 520 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 420 €**

Honoraires charge loc. : **792 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **158,40 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 420 €**

Loyer de référence majoré **1 420,32 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**