



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3

DESCRIPTION

92100 BOULOGNE BILLANCOURT, situé rue Gallieni, à deux minutes à pied du métro « MARCEL SEMBAT » ligne 9. Quartier CALME à proximité des commerces.

Dans une résidence bien entretenue, au sixième étage avec ascenseur un appartement en bon état comprenant un séjour lumineux avec balcon et vue dégagée exposé plein sud, deux belles chambres, cuisine séparée et aménagée, une salle de bains et wc séparés, penderie et placard à l'entrée. Cave en sous-sol, et chauffage et eau chaude COLLECTIFS.

Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 876 euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 192 kWhEP/m2.an

E 45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56 m²**

Loi Carrez : **56 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 761 €/mois**

dont provision de charges : **170 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 591 €**

Honoraires charge loc. : **853,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **170,61 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 591 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Caves : **1**