



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : **Tiphaine DE BECDELIEVRE**
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : t.de-becdelievre@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3



DESCRIPTION

Ce charmant appartement à vendre se situe dans une rue calme du 14^{ème} arrondissement de Paris, proche de tous commerces, à quelques pas du Parc Montsouris, à 600 mètres de la station de métro Alésia (ligne 4), de l'arrêt Montsouris (Tram T3a), à 700m de la station Cité Universitaire (RER B) et à 800 mètres de la station Saint Jacques (ligne 6).

Au 1^{er} étage sans ascenseur d'un joli immeuble datant de 1880, cet appartement 3 pièces traversant de 50.06m² offre calme et luminosité.

Il comprend :

- une entrée,
- un séjour orienté Est,
- une cuisine séparée aménagée accessible via le séjour;
- 2 chambres d'environ 13m² avec placards, orientées Ouest,
- une salle de bain avec WC.

Une cave accompagne le bien.

L'appartement présente une très bonne répartition des surfaces et un bon agencement, sans perte d'espace.

Eau chaude et chauffage individuels par chaudière gaz.
Fenêtres double-vitrage sauf dans le séjour et la cuisine.
Etiquette de performance énergétique : E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **480 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **94 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **36 lots**

Charges courantes : **1 128 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES



1^{er} étage



Surface de 50.06 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**



