PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : quentin.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1

DESCRIPTION

Charmant appartement à vendre au cœur du 6ème arrondissement, dans le fameux quartier Saint-Germain-des-Prés/Monnaie, rue des Grands Augustins, à quelques pas des quais de Seine, de la rue Dauphine et de la rue de Buci, à 200 mètres des stations de métro Odéon (lignes 10 et 4) et Saint-Michel Notre-Dame (ligne 4, RER B et C).

.

Situé au 1er étage d'un bel immeuble datant de la fin du XVIIème siècle, cet agréable appartement 2 pièces de 30m² présente un charme indéniable avec son mur de pierres et ses poutres apparentes au plafond.
Il offre également une belle hauteur sous plafond.
Il est calme et lumineux car donnant entièrement sur cour et traversant.

.

Il comprend :
- une cuisine équipée de 6,11m² avec sol en tomettes
- un agréable et spacieux séjour de 14,39m²
- un coin chambre de 6,78m² avec dressing
- une salle d'eau avec WC

.

Le bien a été récemment rénové et il est à vendre meublé.
Il peut donc être habité ou loué en l'état.

.

Eau chaude et chauffage individuels électriques (convecteurs changés très récemment).
Fenêtres double-vitrage.

.

Une grande cave accompagne le bien.

.

Localisation idéale très centrale proche tous commerces.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**425 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**130 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**47 lots**
Charges courantes :	**1 560 €/an en moyenne**

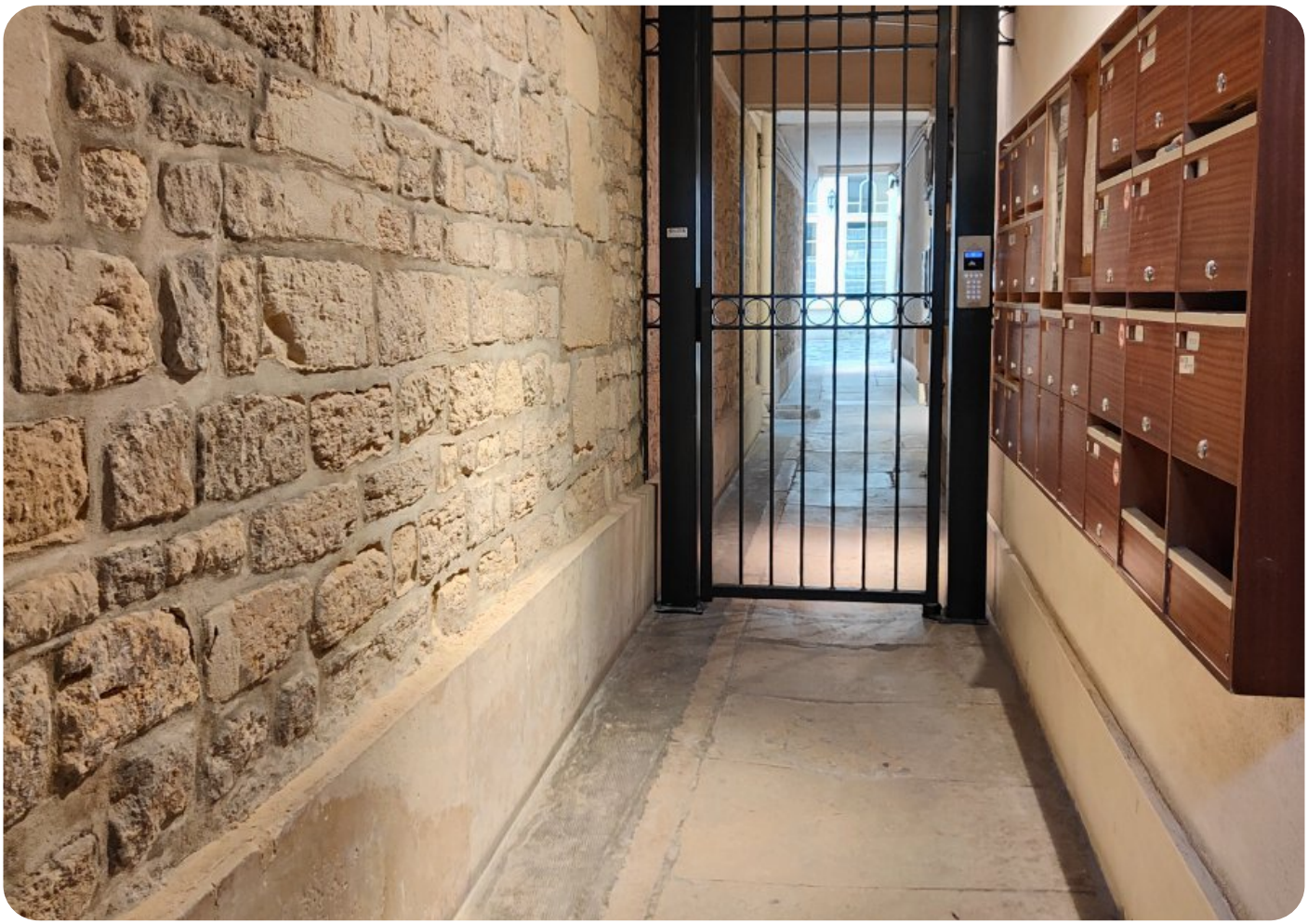
CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 29.96 m²
1 pièce
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**1680**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422