



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
Email : [anaïs.auberville@sip-immobilier.fr](mailto:anaïs.auberville@sip-immobilier.fr)  
Tél : 01.43.79.36.89  
[www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)

## A VENDRE TYPE 2



### DESCRIPTION

PARIS 20ème, situé entre les métros 'MARAICHERS' ligne 9 et 'COURS DE VINCENNES' ligne 1, à 5 minutes du 11ème arrondissement et de la place de la Nation, dans un quartier dynamique et très commerçant, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un DEUX PIECES très calme et lumineux de 35,39 m<sup>2</sup> de loi Carrez et 40,70 m<sup>2</sup> de surface au sol. Dans un immeuble charmant ancien datant 1800. Cet appartement est situé au 2ème et dernier étage. Il se compose d'un séjour, d'une mezzanine, d'une chambre indépendante, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec water-closet. Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1830 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**G** 612 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 20 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>360 490 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>187,67 €/mois</b>

### COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>15 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 252 €/an en moyenne</b>

### CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 35.39 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1840</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

