



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 18ème, situé rue Ordener, à 2 minutes à pied du métro 'Jules Joffrin' ligne 12. Quartier commerçant et dynamique.

Au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien sur cour, avec gardiennage.

Appartement en bon état, séjour, deux chambres, cuisine indépendante, salle d'eau avec WC.

Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1570 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 229 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53 m²**

Loi Carrez : **53 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 520 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **4,61 €**

Dépôt de garantie : **1 420 €**

Honoraires charge loc. : **798,15 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **159,63 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 431,35 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**