



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11ème - métros « Charonne » ligne 9 ou « Philippe Auguste » ligne 2 à logement situé Avenue Philippe Auguste - proche des commerces à dans un bel immeuble moderne avec ascenseur et gardiennage - un bel appartement de 2 pièces en bon état avec cuisine américaine, une chambre indépendante, une salle de bains avec wc séparés - dressing à calme - très lumineux - cave en sous-sol de cet immeuble - Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 724.31 euros (année 2019).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 199 kWhEP/m2.an

E 46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60 m²**

Loi Carrez : **60 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 880 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 700 €**

Honoraires charge loc. : **904,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180,81 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 747,83 €**