



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### DESCRIPTION

SAINT MANDE - situé rue Fays - dans un bel immeuble ancien avec gardiennage et ascenseur - 3 PIECES en bon état - avec deux chambres - cuisine indépendante - salle de bains - wc séparé - cave en sous-sol - Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 euros (année 2019).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

**E** 277 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **66 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 850 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 710 €**

Honoraires charge loc. : **993,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **198,75 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Caves : **1**