



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

SAINT MANDE - situé rue Fays - dans un bel immeuble ancien avec gardiennage et ascenseur - 3 PIECES en bon état - avec deux chambres - cuisine indépendante - salle de bains - wc séparé - cave en sous-sol - Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 euros (année 2019).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique



277 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre



9 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66 m²**

Loi Carrez : **66 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 850 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 710 €**

Honoraires charge loc. : **993,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **198,75 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Caves : **1**