



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

Email : perenium@perenium.com

Tél : 01.55.38.05.35

www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 357 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 77 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25 m²**

Loi Carrez : **25 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **960 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **895 €**

Honoraires charge loc. : **383,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **76,71 €**