Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1

DESCRIPTION

PARIS 12ème, situé rue du Sergent Bauchat. Quartier résidentiel et calme, à proximité de la Place de la Nation avec ses nombreux commerces et transports en commun.

Dans un immeuble des années 1970, bien entretenu et avec gardiennage, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose en exclusivité, un studio LUMIENEUX et CALME en très bon état. Belle pièce de vie avec balcon donnant sur jardins, coin cuisine, salle de bains avec WC. Compris dans le prix de vente, une CAVE en sous-sol.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 01.43.79.36.89

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**293 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**623 lots**
Charges courantes :	**1 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES

- **6ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 24.47 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle**
- **1 balcon**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1970**
Gardien :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422