PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : perenium@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3

DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 314 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**47 m²**
Loi Carrez :	**47 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 713 €/mois**
dont provision de charges :	**100 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 613 €**
Honoraires charge loc. :	**712,50 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**142,50 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**1 453,50 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**
Caves :	**1**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422