



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : perenium@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Dans le 5ème arrondissement de Paris, entre les quartiers du Val de Grâce et Censier-Daubenton, non loin de la rue Mouffetard, dans une rue calme parallèle à la rue Claude Bernard et au Boulevard Port-Royal, ce charmant appartement 3 pièces traversant de 47,5m² se trouve au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien datant de 1883. Il est très calme et lumineux, bénéficiant d'une exposition Sud dans le double-séjour.

Il est à louer VIDE et comprend:

- une entrée desservant toutes les pièces, avec placard,
- un séjour exposé Sud donnant sur rue calme,
- une salle à manger avec rangements,
- une chambre donnant sur cour, avec grand placard,
- une cuisine séparée aménagée et équipée avec fenêtres sur cour,
- une salle d'eau avec rangement,
- un WC séparé avec lave-main.

Une cave accompagne le bien.

Fenêtres double-vitrage.

Chauffage et eau chaude par individuels électriques.

Transports : station de métro Censier Daubenton à 450m (ligne 7), gare de Port-Royal à 800m (RER B).

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	47 m²
Loi Carrez :	47 m²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	1 713 euros/mois
dont provision de charges :	100 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 613 euros
Honoraires charge loc. :	712,50 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	142,50 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	1 453,50 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



314 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an