



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

Email : perenium@perenium.com

Tél : 01.55.38.05.35

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 166 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46 m²**

Loi Carrez : **46 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 620 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 535 €**

Honoraires charge loc. : **701,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140,22 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 621,88 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Cheminée : **Oui**