



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11ème ç situé rue Léon Frot ç métros « RUE DES BOULETS » et « CHARONNE » ligne 9 - quartier très commerçant - un appartement DEUX PIECES en bon état dans un bel immeuble moderne avec BALCON - très lumineux - vue sur tout Paris ç gardiennage - chauffage et eau chaude collectifs ç Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 387.62 euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

C 92 kWhEP/m2.an

D 21 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48 m²**

Loi Carrez : **48 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 580 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **117,64 €**

Dépôt de garantie : **1 455 €**

Honoraires charge loc. : **724,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **144,84 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 337,36 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**