



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11ème - LOCALISATION IDEAL, situé place de la Nation, commerces et transports en bas de l'immeuble, un appartement de 2 PIECES au cinquième étage sans ascenseur donnant sur cour, se composant d'un séjour, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec water-closet. Disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35 m²**

Loi Carrez : **35 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 109 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **531,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **106,32 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 077,38 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **/ELECTRIQUE**