PERENIUM
Gestion privée immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2

DESCRIPTION

PARIS 11ème - LOCALISATION IDEAL, situé place de la Nation, commerces et transports en bas de l'immeuble, un appartement de 2 PIECES au cinquième étage sans ascenseur donnant sur cour, se composant d'un séjour, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec water-closet.
Disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**35 m²**
Loi Carrez :	**35 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 109 €/mois**
dont provision de charges :	**45 €**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**531,60 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**106,32 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**1 077,38 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422