



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Denis GENITEAU
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : denis.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

Appartement 2 pièces calme et lumineux - rue du Bac - Sèvres-Babylone



DESCRIPTION

À Paris 7ème, limite 6ème, rue du Bac, en face du Bon Marché, à deux pas de la station de métro Sèvres-Babylone (lignes 10 et 12), au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien datant de 1790, cet agréable appartement 2 pièces spacieux, calme et lumineux de 39,25m² donne entièrement sur cour. Il est traversant et les pièces de vie sont exposées Ouest et offrent une vue sur une cour arborée.

Il comprend :

- un grand séjour avec nombreux placards et coin cuisine,
- une grande chambre avec nombreux rangements,
- une salle d'eau avec buanderie séparée,
- un WC séparé dans la salle d'eau.

Aucune perte d'espace, très bonne répartition des surfaces et bon agencement.

Fenêtres double vitrage.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Parquet flottant neuf au sol.

Une cave accompagne le bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1080 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	500 000 € hors honoraires
Prix de vente :	525 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	114 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	37 lots
Charges courantes :	1 368 €/an en moyenne

CARACTERISTIQUES



3ème étage



2 pièces



1 salle



Surface de 39.25 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF



