



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
Email : transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.79.36.89  
www.perenium.eu

## A VENDRE TYPE 2



### DESCRIPTION

PARIS 11ème arrondissement, situé à l'angle de la rue de Montreuil et du Boulevard de Charonne. Commerces et transports à proximité directe. Métro 'Avron' ligne 2 au pied de l'immeuble, et Place de la Nation à 2 minutes à pied.

Au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien des années 1850, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous présente en exclusivité un 2 PIECES lumineux et sans vis à vis. Ce bien se compose d'un séjour de 12m<sup>2</sup> sur vue arborée, d'une chambre séparée, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains avec WC.

Information à savoir : Appartement bien agencé et sans perte de place. Travaux à prévoir.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus d'informations, nous sommes joignables au 01.43.79.36.89

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1850 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>270 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>99,33 €/mois</b>

### COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>48 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 192 €/an en moyenne</b>

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 30.66 m <sup>2</sup>
 Séjour de 12.02 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique</b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1850</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>



