



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 11ème, situé rue Plichon. Rue calme avec commerces à proximité. Métro 'Père Lachaise' ligne 3 à 2 minutes à pied.

Dans un bel immeuble ancien de style Haussmannien, bien entretenu et avec gardien. Le bien se situe au 4ème étage avec ascenseur.

Appartement en très bon état avec tout le charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminées. Séjour très lumineux avec deux chambres dont une avec un grand placard intégré. Cuisine indépendante et fonctionnelle avec de nombreux rangements. Salle d'eau et WC séparés.

Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 228 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,42 m²**
Séjour : **14,62 m² environ**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 920 euros/mois**
dont provision de charges : **184 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **41,82 euros**
Dépôt de garantie : **1 736 euros**
Honoraires charge loc. : **876,30 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **175,26 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 694,18 euros**
Loyer de référence majoré **1 694,18 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**