



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
Email : transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 97 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 18 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51.02 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **51.02 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 636,94 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 486,94 €**

Honoraires charge loc. : **765,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153,06 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 486,94 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**