



**PERENIUM**  
Gestion privée immobilière  
**SIP**  
Service immobilier Parisien  
**SGM**  
Société de gestion Malesherbes



**Votre conseiller : Service location SIP**  
**SIP**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
Email : [transaction@sip-immobilier.com](mailto:transaction@sip-immobilier.com)  
Tél : 01.43.70.03.32  
[www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)

## A LOUER TYPE 3



### DESCRIPTION

BOULOGNE BILLANCOURT, situé rue Thiers, à proximité des transports et des commerces. Métro 'Marcel Sembat' ligne 9 à 2 minutes à pied.

Au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble très bien entretenu bâti en 2001. Appartement intégralement refait à neuf, entrée avec placards, séjour avec balcon donnant sur cour, deux chambres, cuisine séparée et équipée, salle de bains et WC indépendants. Une cave et un parking en sous-sol font également partie de la location.

Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 184 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>70,7 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>23,43 m<sup>2</sup> environ</b>
Balcon :	<b>4,13 m<sup>2</sup> environ</b>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	<b>1 990 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>145 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>1 845 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>1 060,50 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>212,10 euros</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique</b>
Caves :	<b>1</b>