Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 4

DESCRIPTION

PARIS 12ème arrondissement, situé rue de Charenton. Au sein d'un quartier vivant et très commerçant entre les quartiers Daumesnil et Bercy Village, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose dans un immeuble des années 1900 bien entretenu avec gardienne, un appartement de 4 PIÈCES.

Ce bien est composé d'un double séjour de 30m² exposé sud-ouest, d'une cuisine semi ouverte, de deux grandes chambres avec rangements dont une donnant sur cour, ainsi que d'une salle d'eau et des toilettes séparés.
Lettre de consommation énergétique en E.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1544 à 2090 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 313 kWhEP/m2.an	B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 36260 % TTC**
Charges mensuelles :	**214 €/mois**

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 80.31 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422

Carrefour