PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 4

DESCRIPTION

PARIS 12ème arrondissement, situé rue de Charenton. Au sein d'un quartier vivant et très commerçant entre les quartiers Daumesnil et Bercy Village, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose dans un immeuble des années 1900 bien entretenu avec gardienne, un appartement de 4 PIÈCES.

Ce bien est composé d'un double séjour de 30m² exposé sud-ouest, d'une cuisine semi ouverte, de deux grandes chambres avec rangements dont une donnant sur cour, ainsi que d'une salle d'eau et des toilettes séparés.

Lettre de consommation énergétique en E.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1544 à 2090 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 313 kWhEP/m2.an	B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 36260 % TTC**
Charges mensuelles :	**214 euros/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2	**Surface de 80,31 m²**
4 pièces	**2 chambres**
1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPl 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPl 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE

Carrefour