



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

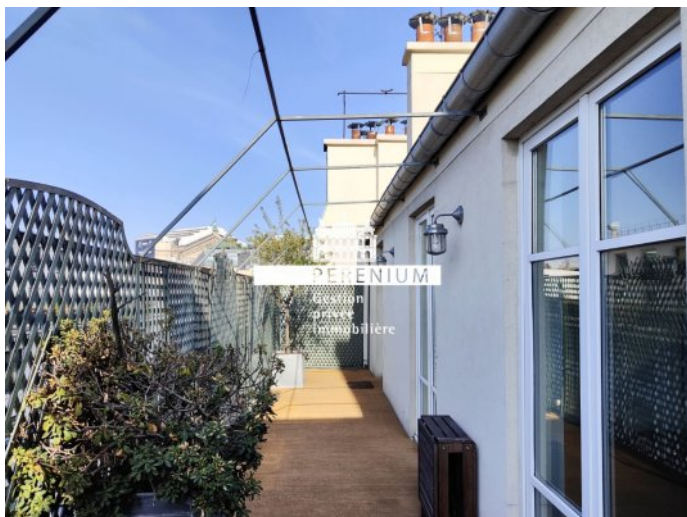
75002 PARIS

Email : perenium@perenium.com

Tél : 01.55.38.05.35

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 5



DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de
serre



133 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **212 m²**

Loi Carrez : **212 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **7 740 €/mois**

dont provision de charges : **540 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **622,11 €**

Dépôt de garantie : **7 200 €**

Honoraires charge loc. : **3 182,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **636,57 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **6 577,89 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Cheminée : **Oui**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris

Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422