PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : perenium@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 5

DESCRIPTION

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 133 kWhEP/m2.an	D 31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**212 m²**
Loi Carrez :	**212 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**7 740 euros/mois**
dont provision de charges :	**540 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**622,11 euros**
Dépôt de garantie :	**7 200 euros**
Honoraires charge loc. :	**3 182,85 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**636,57 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**6 577,89 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Cheminée :	**oui**

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPl 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPl 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE