



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

92120 MONTROUGE - situé rue Gabriel Péri - commerces à proximité - un appartement en bon état dans un immeuble récent de bon standing - composé de deux chambres - une cuisine indépendante - deux balcons - parking - chauffage et eau chaude collectifs - Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 243 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58 m²**

Loi Carrez : **58 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 590 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 390 €**

Honoraires charge loc. : **872,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **174,48 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **FUEL**