



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Paris 20ème - situé cours de Vincennes - proche du métro 'NATION' qui dessert les lignes suivantes 1,2,6,9 et le RER A à dans un quartier commerçant et bien desservi - studio au calme donnant sur cour composé d'une pièce principale avec bloc kitchenette - salle d'eau et wc à Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 534,77 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



485 kWhEP/m2.an



15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16 m²**

Loi Carrez : **16 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **591 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **541 euros**

Honoraires charge loc. : **253,65 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **50,73 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **541,12 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **/ELECTRIQUE**