PERENIUM
Gestion privée immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO

DESCRIPTION

Paris 20ème - situé cours de Vincennes - proche du métro 'NATION' qui dessert les lignes suivantes 1,2,6,9 et le RER A ¿ dans un quartier commerçant et bien desservi - studio au calme donnant sur cour composé d'une pièce principale avec bloc kitchenette - salle d'eau et wc ¿ Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 534.77 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
G 485 kWhEP/m2.an	C 15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**16 m²**
Loi Carrez :	**16 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**591 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**541 €**
Honoraires charge loc. :	**253,65 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**50,73 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**541,12 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**