PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Denis GENITEAU
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : denis.geniteau@perenium.com
Tél : 06.23.30.93.65
www.perenium.eu

A LOUER
BUREAU
122 m² env.

PARIS

5 592 € HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Paris 2eme - Quartier Vivienne, rue Saint-Marc - situé entre le boulevard Montmartre et la rue du 4 septembre, à quelques pas des stations de métro Bourse (ligne 3) et Grands Boulevards (lignes 8 et 9), ces charmants et agréables bureaux de 122m2 sont à louer vides.
Ils se situent au 2eme étage (sans ascenseur) d'un belle immeuble ancien datant de 1750, sécurisé avec gardien.
Ils sont très calmes et lumineux car ils donnent entièrement sur cour et sont traversants avec une triple exposition.

.

Ils comprennent :
- 2 grands open-spaces de 34,8m² et 35,6m² orientés Sud et Nord
- 2 bureaux séparés avec entrées indépendantes dont l'un de 16,8m² orienté Nord et l'autre de 20,90m² orienté Est
- une cuisine séparée aménagée de 6,5m²
- 1 salle d'eau
- un WC séparé

.

Eau chaude individuelle électrique.
Chauffage individuel au gaz.

.

Charme de l'ancien : parquet ancien point de Hongrie, miroirs et cheminées décoratifs etc.

.

Conditions financières :
-Loyer : 550€/m²/an soit 67 100€/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

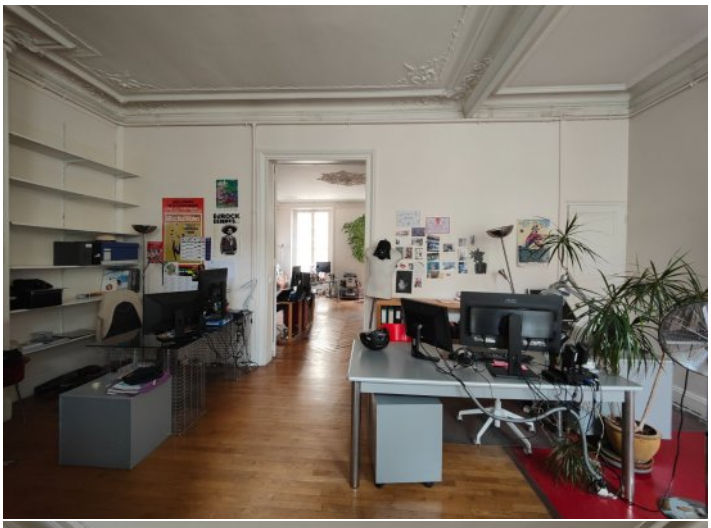
Loyer mensuel :	**5 592 € HC**
Loyer annuel :	**67 100 € HC**
Loyer annuel :	**550,03 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**16 775 €**
Honoraires :	**20 131,20 € HT**
Charges mensuelles :	**325 €/mois**
Charges annuelles :	**31,97 €/m²**

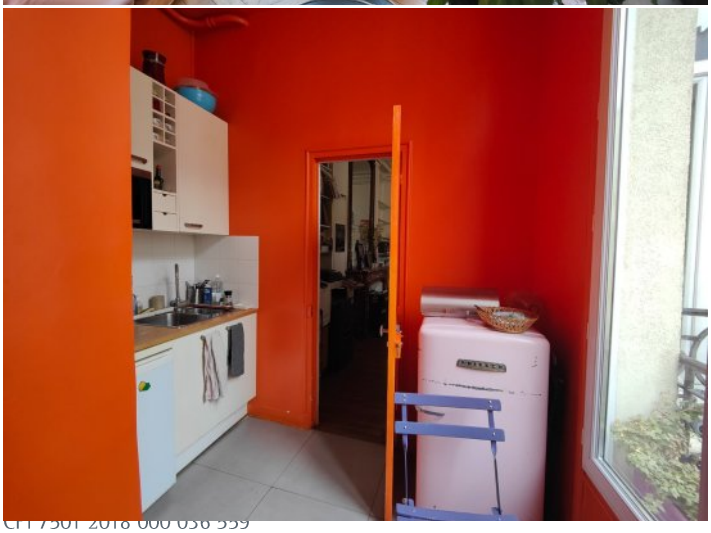
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

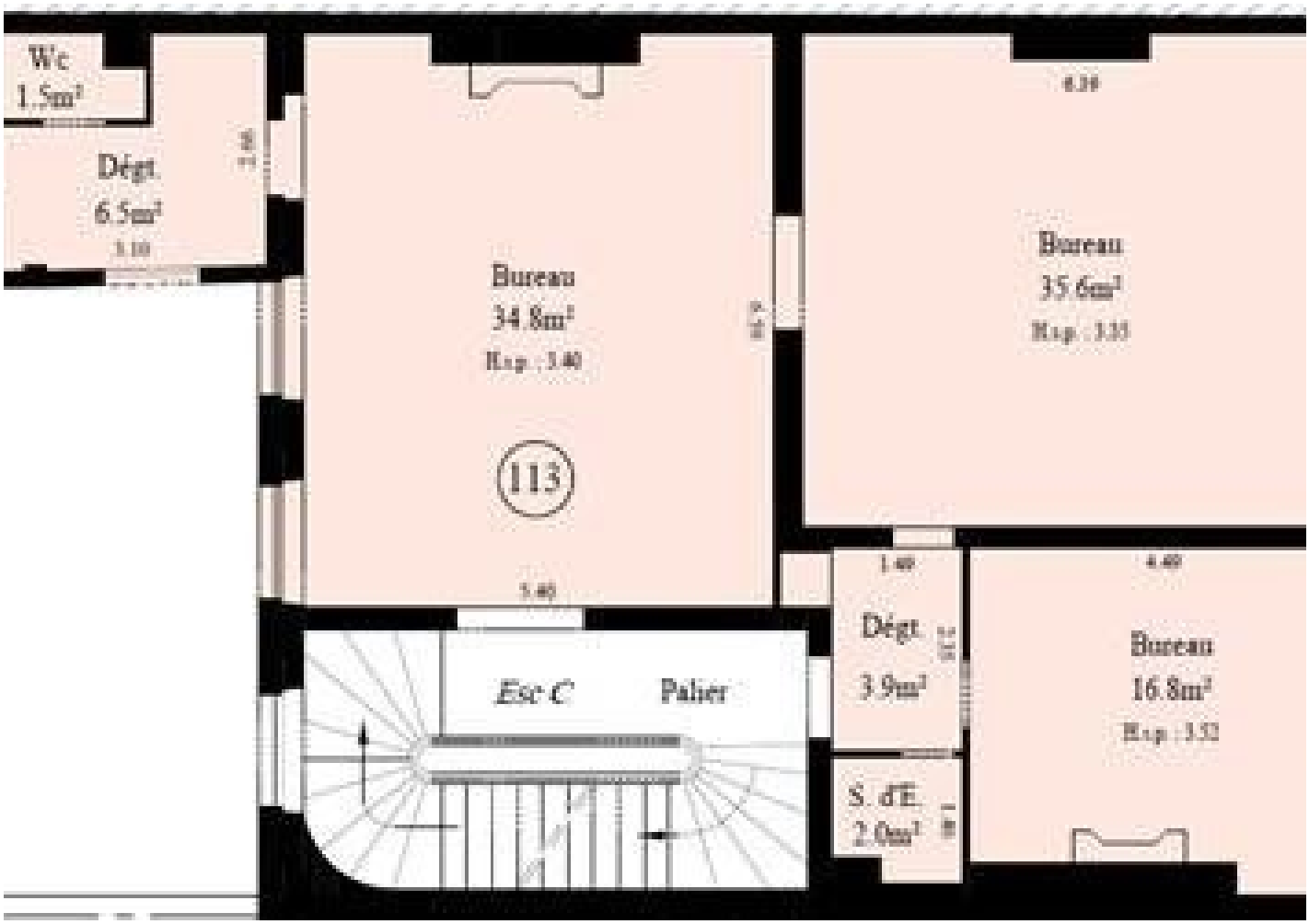
Taxe d'habitation :	**3 012,18 €/an**
Taxe foncière :	**2 142 €/an**
Taxe foncière :	**17,56 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1750**
Gardien :	**Oui**
Digicode :	**Oui**






Wc
1.5m²
Dégt.
6.5m²
Bureau
34.8m²
R.s.p. : 3.40
113
Bureau
35.6m²
R.s.p. : 3.35
Esc C
Palier
Dégt.
3.9m²
S. d'E.
2.0m²
Bureau
16.8m²
R.s.p. : 3.52