PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

Votre conseiller : Denis GENITEAU
PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : denis.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER
BUREAU
122 m² env.

PARIS

5 592 euros HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Paris 2eme - Quartier Vivienne, rue Saint-Marc - situé entre le boulevard Montmartre et la rue du 4 septembre, à quelques pas des stations de métro Bourse (ligne 3) et Grands Boulevards (lignes 8 et 9), ces charmants et agréables bureaux de 122m2 sont à louer vides.

Ils se situent au 2eme étage (sans ascenseur) d'un belle immeuble ancien datant de 1750, sécurisé avec gardien.

Ils sont très calmes et lumineux car ils donnent entièrement sur cour et sont traversants avec une triple exposition.

.

Ils comprennent :

- 2 grands open-spaces de 34,8m² et 35,6m² orientés Sud et Nord

- 2 bureaux séparés avec entrées indépendantes dont l'un de 16,8m² orienté Nord et l'autre de 20,90m² orienté Est

- une cuisine séparée aménagée de 6,5m²

- 1 salle d'eau

- un WC séparé

.

Eau chaude individuelle électrique.

Chauffage individuel au gaz.

.

Charme de l'ancien : parquet ancien point de Hongrie, miroirs et cheminées décoratifs etc.

.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**5 592 euros HC**
Loyer annuel :	**67 104 euros HC**
Loyer annuel :	**550,03 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**16 775 euros**
Honoraires :	**20 131,20 euros HT**
Charges mensuelles :	**325 euros/mois**
Charges annuelles :	**31,97 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**3 012,18 euros/an**
Taxe foncière :	**2 142 euros/an**
Taxe foncière :	**17,56 euros/m²/an**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

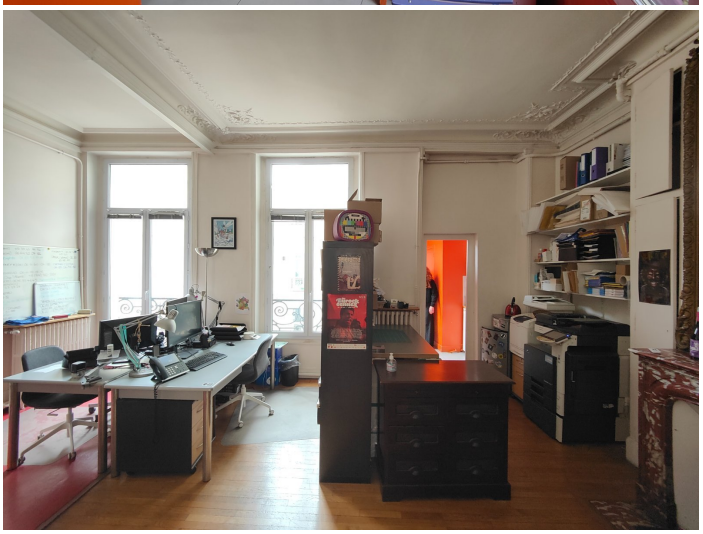
Construit en :	**1750**
Gardien :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPl 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPl 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPI 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPI 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE



Bureau
20.9m²
Wc
1.5m²
Dégt.
6.5m²
Palier
Vide sur Cour
Bureau
34.8m²
113
Bureau
35.6m²
Vide sur Cour
Dégt.
3.9m²
Bureau
16.8m²
Esc C
Palier
S. d'E.
2.0m²
0 Etage