



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

PERENIUM
33 avenue de l'Opéra
75002 PARIS
Email : perenium@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Dans le 7^{ème} arrondissement de Paris, quartier Invalides/Solférino, rue de Bellechasse, à deux pas de la mairie du 7^{ème}, des quais de Seine et du Musée d'Orsay, au 1^{er} étage (avec ascenseur) d'un magnifique immeuble ancien de 1941, cet appartement 3/4 pièces de 97,08m², charmant et spacieux, est disponible pour une location vide.

Il comprend :

- Une entrée,
- Une salle à manger avec cuisine américaine ouverte sur un vaste séjour d'angle,
- Deux grandes chambres avec placards, donnant sur la rue Saint-Dominique,
- Une salle de bain avec WC,
- Une salle d'eau,
- Un WC séparé

Fenêtres double-vitrage.

Chauffage collectif au gaz INCLUS dans les charges.

Eau chaude individuelle électrique par ballon.

Immeuble sécurisé avec gardienne.

Transports : stations Solférino (métro ligne 12), station Musée d'Orsay (RER C)

En cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter afin de connaître les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **97 m²**

Loi Carrez : **97 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **3 200 euros/mois**

dont provision de charges : **440 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 760 euros**

Honoraires charge loc. : **1 456,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **291,24 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



328 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



47 kgeq CO₂/m².an