PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : perenium@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER GARAGE

DESCRIPTION

Paris 15ème, quartier Convention/Vaugirard, à 100m du Square Gerbert, un box est à louer au 2ème sous-sol d'un immeuble en copropriété situé rue de l'Abbé Groult.
.
Largeur : 2m50
Profondeur : 5m30 mais seulement 5m05 utile car il y a un cadre en béton au fond
Hauteur : 2m80
Hauteur porte : 2m00
Dans la rampe conduisant au 2ème sous-sol, il y a une poutre qui limite la hauteur du véhicule à 1m92.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**12 m²**
Loi Carrez :	**12 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**150 €/mois**
dont provision de charges :	**12 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**138 €**
Honoraires charge loc. :	**275,60 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**110 €**