



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : perenium@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER GARAGE



DESCRIPTION

Paris 15ème, quartier Convention/Vaugirard, à 100m du Square Gerbert, un box est à louer au 2ème sous-sol d'un immeuble en copropriété situé rue de l'Abbé Grout.

Largeur : 2m50

Profondeur : 5m30 mais seulement 5m05 utile car il y a un cadre en béton au fond

Hauteur : 2m80

Hauteur porte : 2m00

Dans la rampe conduisant au 2ème sous-sol, il y a une poutre qui limite la hauteur du véhicule à 1m92.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **12 m²**

Loi Carrez : **12 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **150 euros/mois**

dont provision de charges : **12 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **138 euros**

Honoraires charge loc. : **275,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **110 euros**