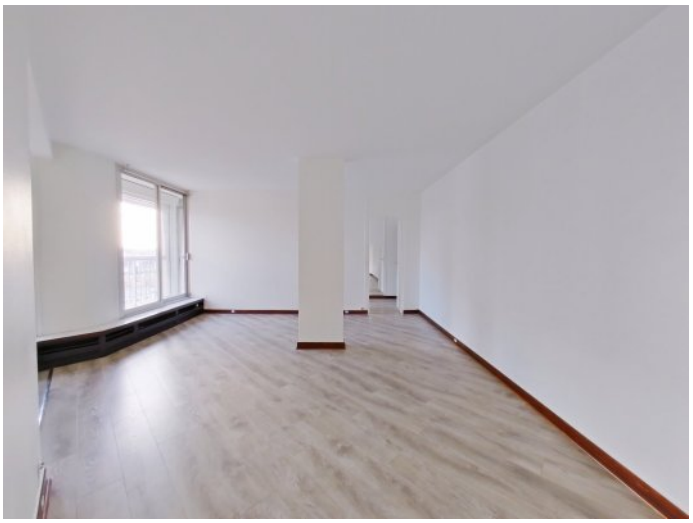
PERENIUM
Gestion privée immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 20ème ¿ situé rue des Pyrénées ¿ à 5 minutes à pied du métro « Maraîchers » ligne 9 ¿ dans un immeuble moderne de standing ¿ au 8ème étage avec ASCENSEUR - appartement en bon état ¿ grand séjour de 18m² avec BALCON de 4,30m² donnant sur jardins ¿ salle de bains et WC séparés - logement CALME et LUMINEUX ¿ chauffage et eau chaude COLLECTIFS ¿ CAVE et place de PARKING en sous-sol - Disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 202 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**52 m²**
Loi Carrez :	**52 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 470 €/mois**
dont provision de charges :	**145 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**174,03 €**
Dépôt de garantie :	**1 325 €**
Honoraires charge loc. :	**781,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**156,24 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Caves :	**1**