



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 20ème à situé rue des Pyrénées à à 5 minutes à pied du métro « Maraîchers » ligne 9 à dans un immeuble moderne de standing à au 8ème étage avec ASCENSEUR - appartement en bon état à grand séjour de 18m² avec BALCON de 4,30m² donnant sur jardins à salle de bains et WC séparés - logement CALME et LUMINEUX à chauffage et eau chaude COLLECTIFS à CAVE et place de PARKING en sous-sol - Disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 202 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52 m²**

Loi Carrez : **52 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 470 euros/mois**

dont provision de charges : **145 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **174,03 euros**

Dépôt de garantie : **1 325 euros**

Honoraires charge loc. : **781,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **156,24 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Caves : **1**