



**PERENIUM**  
Gestion privée immobilière  
**SIP**  
Service immobilier Parisien  
**SGM**  
Société de gestion Malesherbes

**PERENIUM**  
33 avenue de l'Opera  
75002 PARIS  
Email : perenium@perenium.com  
Tél : 01.55.38.05.35  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

[En nous contactant via le formulaire ci-dessous, vous recevrez dans les 24h un email vous invitant à prendre rendez-vous en ligne pour une visite et déposer votre dossier de candidature.]

Dans le 6<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, quartier Saint-Germain-des-Près, rue Jacob, au 4<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur) d'un immeuble de 1850 donnant sur une jolie cour, ce charmant appartement meublé de 36m<sup>2</sup> est à louer. L'appartement est calme et lumineux car il donne sur une jolie cour et bénéficie d'une orientation Sud.

Il comprend :

- une petite entrée,
- une pièce à vivre avec deux fenêtres offrant la vue sur la petite cour + cheminée décorative et un coin chambre,
- une cuisine équipée ouverte sur le séjour,
- une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Fenêtres double-vitrage.

Parquet au sol.

Transports à proximité : métro ligne 4 (Station Saint Germain des Près) et ligne 10 (station Mabillon)

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 389 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 12 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **36 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 441 euros/mois**

dont provision de charges : **36 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 405 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **108 euros**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Cheminée : **oui**