



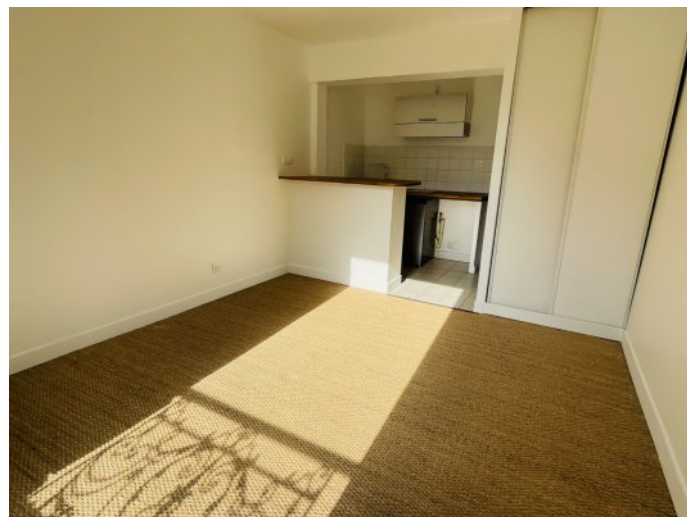
**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

PARIS 20ème - situé rue Denoyez - dans une petite rue - à 50m du métro 'Belleville' lignes 2 et 11 - commerces à proximité - situé au 2ème étage - studio en bon état - pièce de vie très LUMINEUSE avec placard - cuisine ouverte avec plaques, frigo et branchement pour lave-linge - salle d'eau avec water-closet - gardiennage et local à vélo dans l'immeuble - affaire de qualité et idéale pour un étudiant - Disponible immédiatement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 250 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 7 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **21 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **326,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **65,34 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **ELECTRIQUE**