



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 20ème - situé rue Denoyez - dans une petite rue - à 50m du métro 'Belleville' lignes 2 et 11 - commerces à proximité - situé au 2ème étage - studio en bon état - pièce de vie très LUMINEUSE avec placard - cuisine ouverte avec plaques, frigo et branchement pour lave-linge - salle d'eau avec water-closet - gardiennage et local à vélo dans l'immeuble - affaire de qualité et idéale pour un étudiant - Disponible immédiatement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 250 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 7 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21 m²**

Loi Carrez : **21 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **326,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **65,34 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **ELECTRIQUE**