



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

92140 CLAMART, situé rue des Monts dans une nouvelle construction achevée en 2022. Au 1er étage avec ascenseur, beau 2 pièce neuf. Séjour avec cuisine américaine et loggia de 6m² exposée plein sud. Chambre séparée de 12m² avec placards intégrés, donnant également sur la loggia. Salle de bains avec WC. Chauffage collectif. Parking en sous-sol inclus. Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 257 à 348 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 103 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	41.09 m²
Séjour :	22.76 m² environ
Balcon :	6.22 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 055 €/mois
dont provision de charges :	100 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	955 €
Honoraires charge loc. :	616,35 € TTC
dont pour l'état des lieux :	123,27 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz