PERENIUM
Gestion privée immobilière

Votre conseiller : Capucine GENITEAU
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : capucine.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1

DESCRIPTION

Paris 5ème, Quartier latin - Dans la charmante et commerçante rue Saint-Jacques, entre le Panthéon et le Jardin du Luxembourg, au 2ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien datant de 1600, ce studio calme et lumineux de 27m² donne entièrement sur cour et offre une magnifique hauteur sous plafond.
.
Il comprend :
- une pièce à vivre de 18,85m² avec deux grandes fenêtres donnant sur une jolie cour arborée avec un grand placard,
- une cuisine séparée aménagée avec une fenêtre sur cour,
- une salle d'eau avec WC.
.
Chauffage et eau chaude individuels au gaz.
Fenêtres double-vitrage dans la pièce à vivre, simple vitrage dans la cuisine et la salle d'eau.
Appartement qui nécessite quelques travaux de rafraichissement.
.
Une cave accompagne le bien.
.
Localisation idéale très centrale proche tous commerces.
Quartier étudiant : à deux pas de l'Université Panthéon Sorbonne, Ecole Normale Supérieure, Lycées Louis le Grand, Henri IV, Ecole Normale Supérieure, Collège et Lycée Lavoisier etc.
Jardin du Luxembourg à proximité et nombreux commerces dans la rue.
.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**351 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**366 795 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.50 % TTC**
Charges mensuelles :	**50 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**77 lots**
Charges courantes :	**600 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 26.72 m²**
- **Séjour de 18.85 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**