



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Capucine GENITEAU
PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : capucine.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

Paris 5ème, Quartier latin - Dans la charmante et commerçante rue Saint-Jacques, entre le Panthéon et le Jardin du Luxembourg, au 2ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien datant de 1600, ce studio calme et lumineux de 27m² donne entièrement sur cour et offre une magnifique hauteur sous plafond.

Il comprend :

- une pièce à vivre de 18,85m² avec deux grandes fenêtres donnant sur une jolie cour arborée avec un grand placard,
- une cuisine séparée aménagée avec une fenêtre sur cour,
- une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Fenêtres double-vitrage dans la pièce à vivre, simple vitrage dans la cuisine et la salle d'eau.

Appartement qui nécessite quelques travaux de rafraîchissement.

Une cave accompagne le bien.

Localisation idéale très centrale proche tous commerces.

Quartier étudiant : à deux pas de l'Université Panthéon Sorbonne, Ecole Normale Supérieure, Lycées Louis le Grand, Henri IV, Ecole Normale Supérieure, Collège et Lycée Lavoisier etc.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 351 000 euros hors honoraires |
| Prix de vente : | 366 795 euros honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4,5 % TTC |
| Charges mensuelles : | 50 euros/mois |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Copropriété de : | 77 lots |
| Charges courantes : | 600 euros/an en moyenne |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--|---|
|  Etage 2 |  Surface de 26,72 m ² |
|  Séjour de 18,85 m ² |  1 pièce |
|  1 salle de bain/eau | |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Caves : | 1 |

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|----------------|-------------|
| Construit en : | 1600 |
|----------------|-------------|

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

 388 kWhEP/m².an

 83 kgeq CO₂/m².an



