



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

PARIS 16ème, situé Avenue de la Grande Armée, dans un quartier commerçant et dynamique, à 2 minutes à pied de la Place de l'Étoile et réseaux de transports en commun, bel immeuble ancien bien entretenu avec gardiennage, ce bien se situe au 7ème étage avec un ascenseur allant jusqu'au 6ème, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous présente en exclusivité une CHAMBRE à réaménager. Ce bien se compose d'une pièce de vie avec coin kitchenette. WC sur les parties communes.

Idéal pour investisseur.

Pour plus d'informations, nous sommes joignables au 01.43.79.36.89

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 640 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 704 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	97 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	22,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	53 lots
Charges courantes :	268 €/an en moyenne

CARACTERISTIQUES

 7ème étage	 Ascenseur
 Surface de 9.02 m²	 1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1860
Dernier étage :	Oui
Gardien :	Oui
Digicode :	Oui