



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
Email : transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

PARIS 20ème, à proximité des commerces, entre les métros 'Pyrénées et Jourdain', dans un immeuble ancien des années 1850, beau studio meublé au dernier étage, en bon état avec poutres apparentes, séjour avec cuisine américaine équipée, chambre en mezzanine, douche à l'italienne.  
Surface au sol 31,80 m<sup>2</sup>.  
Disponible à partir du 10 mars 2023.  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**G** 470 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 15 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **25 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **990 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 920 €**

Honoraires charge loc. : **379,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **75,87 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **ELECTRIQUE**